

GRAN CANET

Mediterranean Essence

Memoria de Calidades

Bienvenido al residencial donde siempre ha querido vivir

Gran Canet es sinónimo de elegancia y singularidad.
Un exclusivo residencial de línea vanguardista que le ofrece
bienestar, comodidad y elegancia para **sentir y vivir el
Mediterráneo como nunca ha imaginado.**

Índice

Exteriores _ pag. 3

Interiores _ pag. 5

Instalaciones _ pag. 6

Zonas Comunes _ pag. 7

Exteriores

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Las cimentaciones y muros de sótano han sido realizados de acuerdo a las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas, cementos específicos para el tipo de agresividad de los terrenos y acero según Estudio geotécnico realizado.

Losas, muros y pilares reforzados con estructuras de forjados reticulares de hormigón armado de acuerdo con la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

FACHADA

De diseño singular con revestimiento blanco aportando luminosidad y estilo mediterráneo para hacer de su hogar un lugar único y confortable.

Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado según Código Técnico de la Edificación y acústico DB-HE (ahorro energético) DB-HR (protección frente al ruido) y DB-HS (salubridad).

Los antepechos de las terrazas se resolverán con lámina de cristal de seguridad, sobre murete de obra de distintos tamaños para una cuidada y moderna estética.





CUBIERTAS

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava en el resto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico, acristalamiento doble termo-acústico tipo climalit con cámara de aire.

Sistema de apertura abatible, oscilo batiente o corredera, según tipología y exigencias técnicas, para disfrutar de distintas opciones de ventilación.

Instalaciones



CLIMATIZACIÓN / AGUA CALIENTE / FONTANERÍA

Máximo confort y sostenibilidad.

De acuerdo con el código técnico DB-HS, un innovador sistema de ventilación y renovación de aire recorre cada rincón proporcionando una sensación de bienestar.

Toda la vivienda dispone de instalación de climatización frío/calor.

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante aerotermia, un sistema de alta eficiencia energética.

Fontanería con corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. Incluye toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina.

DOMOTICA

Las viviendas disponen de preinstalación de sistema de domótica.

Opcionales:

- Sistema de domótica con funciones de control.
- Ampliación según las necesidades particulares del propietario y las posibilidades técnicas de la vivienda.
- Cerradura electrónica inteligente de apertura a distancia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Una vivienda conectada al mundo.

Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones conforme al Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con mecanismos y bases de enchufe de primeras firmas.

Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes independientes en el cuadro principal.

Tomas de TV, teléfono e internet en todas las estancias para una perfecta conectividad.

Video-portero electrónico en color para el control de acceso

conectado al sistema de recepción y custodia del edificio.

ZONA DE ACCESO PRINCIPAL

Gran Canet es un exclusivo complejo residencial de gran belleza mediterránea.

Una espectacular urbanización privada con conserjería, espacios de aparcamiento para bicicletas y cuarto de gestión de residuos.

Acceda cómodamente a su nuevo hogar directamente desde el parking a través del ascensor electromecánico instalado.

PARKING, GARAJES Y TRASTEROS

Todas las viviendas están dotadas de plaza de garaje y trastero pudiendo solicitar un segundo aparcamiento si la disponibilidad lo permite.

En garaje, instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios, según normativa vigente.

Ofrecemos también la posibilidad de disponer de plazas de moto de distintos tamaños, según disponibilidad.

En cada bloque se dispondrá de un punto de carga rápida para vehículos eléctricos, así como plazas para moto de distintos tamaños, según disponibilidad.



Zonas Comunes



JARDINES

Urbanización interior con amplias zonas ajardinadas de estilo contemporáneo y esencia mediterránea provistas de distintas variedades de herbáceas aromáticas, cítricos, palmeras y otras especies decorativas aptas para el entorno.

Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

PISCINAS Y POOL BAR

Gran Canet es calidad de vida. Un placer infinito con excelentes vistas al mar.

Disfrute en la azotea de su magnífica terraza con espacio gastro-bar y piscina panorámica climatizada e iluminación subacuática con zona de duchas y aseos.

En planta baja puede seguir disfrutando de la zona solarium con piscina exterior relajante con acceso tipo playa, clorada con sal. piscina infantil para la diversión de los más pequeños de la familia.

ZONA DE SPA

Relaje su cuerpo y mente.

Zona interior de relax con spa, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios equipados con duchas y aseos para mayor comodidad.

FITNESS Y CLUB SOCIAL

Cuídese cómo y cuando quiera.

Gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y TV, o juegue al paddle en sus dos pistas exteriores.

Sala social multiusos en planta baja para eventos y momentos especiales.





ZONA DE JUEGO INFANTIL

El entretenimiento está garantizado.

Zona exterior de juegos infantiles equipada con pavimento acolchado de seguridad, gran variedad de actividades para diferentes edades, así como área especial de descanso.

CAMINOS INTERIORES Y CERRAMIENTO DE PARCELA

La urbanización dispone de cerramiento perimetral determinado por la Dirección Facultativa y conforme normativa municipal aplicable.

Las zonas peatonales del complejo están pavimentadas con hormigón impreso de color a elegir por la Dirección Facultativa guardando una perfecta estética con el resto de elementos.

GRAN CANET

Mediterranean Essence

www.grancanet.com

Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos, administrativos, comerciales o de disponibilidad de materiales, se reserva el derecho de efectuar cuantos cambios o modificaciones sean necesarias, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las Imágenes e infografías no tienen carácter contractual y son meramente ilustrativas, pudiendo estar sujetas a posibles modificaciones por motivos o exigencias anteriormente expuestos. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio.